



“ พื้นที่กว้างกว่า..ก็สูงได้มากกว่า ”



Project Concept

โครงการใหม่ บ้านแฟลตซีรีย Plus+
พลัสชีวิตให้สะดวกสบายมากยิ่งขึ้น

LIVING PLUS+

การอยู่อาศัยที่กว้างกว่า 3+1 ห้อง

CONVENIENCE PLUS+

การเดินทางสะดวก ติดถนนใหญ่ติดสวนนก ใกล้ทางด่วนอุดรรัถยา ด้านบางพูน
และใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีรังสิต เข้าเมืองได้หลายเส้นทาง

SECURITY PLUS+

ความปลอดภัยขั้นกว่า ด้วย Private Zone ส่วนตัว

ACTIVITY PLUS+

มีพร้อมทั้ง Clubhouse, สระว่ายน้ำระบบเกลือ 16x5 เมตร, ฟิตเนส, Jogging Track

Project Detail

MODERN LUXURY

แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมยุคคลาสสิก ด้วยเส้นสายและสีสันทันทีให้ความรู้สึกหรูหราแต่อบอุ่น
และความร่มรื่นของสภาพแวดล้อมริมสายน้ำที่ทำให้เกิดบรรยากาศการพักผ่อน

Mandolin

ขนาดที่ดิน 36.1 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 138 ตร.ม.



Floor Plan



2ND FLOOR



1ST FLOOR

- 3 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 ห้องครัว
- 1 ห้องนั่งเล่น

Clarinet

ขนาดที่ดิน 52.9 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 152 ตร.ม.



www.siamcity.com



Floor Plan



2ND FLOOR



1ST FLOOR

- 4 ห้องนอน
- 1 ห้องครัว
- 3 ห้องน้ำ
- 1 ห้องนั่งเล่น
- 2 ที่จอดรถ

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0

พลังงานไฟฟ้า - ค่าติดตั้งระบบ + ค่าใช้สอยระบบ = ค่าไฟ 0

หลังคา Solar Roof Top ผลิตพลังงานไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน และยังเป็นฉนวนกันความร้อนได้อีกหนึ่งชั้น

จัดวางตำแหน่งบ้าน วางตัวใบตาดำเนิน กึกเหนือ-ใต้ ตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการระบายความร้อน และรับลมตามธรรมชาติ ลดการสะสมความร้อน

หลังคาและสีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดซับความร้อน

ภายในบ้าน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED และจัดวางตำแหน่งให้เกิดประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างสูงสุด

หลังคาป้องกันความร้อน PU FOAM ทน 1 นิ้ว ช่วยลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้าน

กระเบื้องย่นคิดแสง ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน

ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก

วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU FOAM เพื่อลดช่องว่างภายในช่วยสะท้อนความร้อน และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก

พื้นที่จัดสวนรอบบ้าน วางตำแหน่งสำหรับปลูกไม้ใหญ่ เพื่อให้ร่มเงากับความร้อน ลด CO2 และช่วยเพิ่ม O2 ให้กับชุมชน

ผนังทึบด้วยอิฐมวลเบา มีคุณสมบัติเป็นฉนวนกันความร้อน ลดความร้อนจากแสงแดดเข้าสู่ตัวบ้าน

ไฟทั้งบ้านแบบ Solar cell ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน



SENA ZERO ENERGY HOUSE

ผู้นำตลาดบ้านพลังงานสะอาด
ฟรีค่าบริการบำรุงรักษา

ดูแลให้ฟรี นานถึง **2** ปี*

ค่าบริการ	SENA	รายละเอียด	ทั่วไป	รายละเอียด	SENA ประหยัด	หมายเหตุ
ปีที่ 1 (ค่าติดตั้ง)	0	ฟรี ค่าบริการ	145,000	ค่าติดตั้งแผงขนาด 3 Kw เฉลี่ย ในท้องตลาด	145,000	ค่าบริการติดตั้งโดยเฉลี่ย ของโซลาร์ทั่วไป
ปีที่ 2	0	ฟรี ค่าบริการ	10,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	10,700	
รวม 2 ปี	0	ฟรี ค่าบริการ	155,700	ครั้งละ 5,000+ Vat จำนวน 2 ครั้ง/ปี	155,700	

- ข้อควรรู้**
- เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการผลิตไฟฟ้า ควรทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์ เป็นจำนวน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
 - สามารถซื้อแพ็คเกจให้บริการทำความสะอาดจากเสนาเพิ่มเติม เฉลี่ยเพียง 1,750 บาท/ครั้ง

ทำความรู้จัก เงินสดใจดี

ผู้ช่วยทางการเงิน
เพื่อสินเชื่อที่อยู่อาศัยครบวงจร
ภายใต้การกำกับของ
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ที่ปรึกษาทางการเงิน เพื่อสินเชื่อที่อยู่อาศัยพร้อมทีมผู้เชี่ยวชาญ
วิเคราะห์และวางแผน สร้างเสริมวินัยทางการเงิน เพื่อเครดิตที่ดี
พร้อมบริการการปล่อยสินเชื่ออเนกประสงค์เพื่อสนับสนุน
การซื้อที่อยู่อาศัย โดยวิเคราะห์สถานะทางการเงินบนพื้นฐาน
ของภาระหนี้ที่มีในเครดิตบูโร และ การคำนวณ DSR เพื่อแนะนำ
สินเชื่อที่เหมาะสมกับสถานะเครดิตของลูกค้ามากที่สุด เพื่อช่วยลูกค้า
เพิ่มโอกาสในการได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านต่อไป

3 STEP หน้าที



Financial Health Check

ตรวจสอบสุขภาพทางการเงินง่ายๆ
ด้วยตัวเองผ่านเว็บไซต์เงินสดใจดี



Personal Loan Solution

เงินสดใจดี นำเสนอ
สินเชื่ออเนกประสงค์



Personalized Financial Planning

วางแผนการเงินส่วนบุคคล

3 ข้อดี เลือกใช้บริการเงินสดใจดี



สร้างวินัย
ทางการเงินที่ดี

รับประโยชน์
ด้านดอกเบี้ยอื่นๆ
เช่น Refinance,
Home Equity

Personalized Financial
Planning การบริการ
ที่ได้รับประโยชน์สูงสุด
และเหมาะสมกับสถานะ
ลูกค้ามากที่สุด

"3 APPS FOR one life"

SENA APPS for Smart & Sustainable Living
จัดการบ้านให้ครบ จบด้วย 3 Apps



อีกก้าวของเสนา สู่มาตรฐานใหม่ของการอยู่อาศัย ผสานองค์ความรู้ญี่ปุ่น
พัฒนาการออกแบบ ควบคุมการก่อสร้าง และการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน
ผ่าน 3 แนวคิด

SENA TRUST

"เพราะความไว้วางใจต้องสร้างจาก
รากฐานที่มั่นคง"

ออกแบบเพื่อความปลอดภัยด้วย
"GEO FIT+"

geo fit +

ควบคุมคุณภาพด้วย
"SENA QUALITY CHECK"

SENA CARE

"ความมุ่งมั่นของทุกคน
คือสิ่งสำคัญที่สุดของเรา"

ใส่ใจดูแลเพื่อความปลอดภัยด้วย
"มีทีมดูแลจาก SEN X"

SENA care kit

เพิ่มความแข็งแรงปลอดภัยด้วย
"SMART APP"

sen prop

360

SMARTIFY

SENA LOW CARBON

"ความใส่ใจที่ยั่งยืน
เริ่มต้นได้ง่ายๆ ที่บ้านของคุณ"

เตรียมพร้อมการพัฒนาไปข้างหน้ากับ
"SOLAR WITH BATTERY"

ประหยัดพลังงานโลกด้วย
"ZERO ENERGY HOUSE &
SENA LOW CARBON"

นวัตกรรมสีเขียว SENA CARE

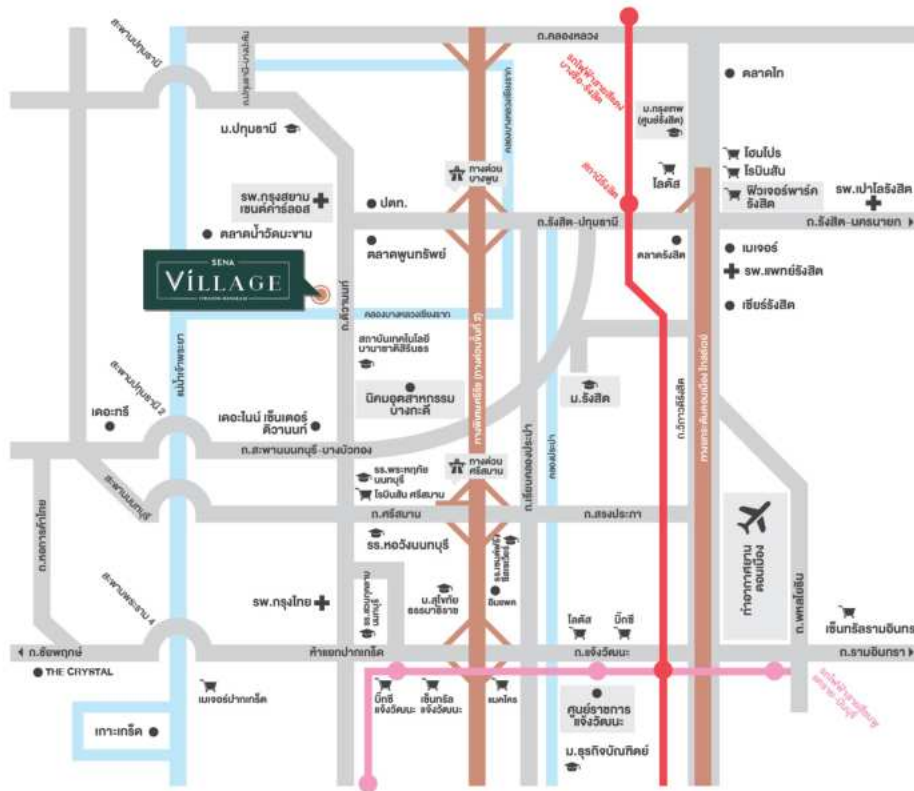
มาตรฐานใหม่ของการอยู่อาศัย

เริ่มต้นที่นี่

SCAN NOW!



Location



• รถไฟฟ้าสายสีแดง



• รถไฟฟ้าสายสีชมพู



• ทางด่วนศรีรัช (ด่านศรีสมาน, ด่านบางพูน)
• ทางด่วนบางปะอิน-ปากเกร็ด



• มหาวิทยาลัยปทุมธานี
• มหาวิทยาลัยรังสิต
• มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
• มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต
• รร.พระหฤทัยนนทบุรี
• รร.สตรีนวมินทราชูทิศ (หอวังนนทบุรี)
• รร.สวนกุหลาบ นนทบุรี



• โลตัส บางกะดี
• เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ บางกะดี
• ไทวีสด ศรีสมาน
• โรบินสัน ศรีสมาน
• ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต



• โรงพยาบาลกรุงสยาม
เซนต์คาร์ลอส
• โรงพยาบาลแพทยรังสิต
• โรงพยาบาลเปาโลรังสิต
• โรงพยาบาลกรุงเทพ



• สนามบินดอนเมือง

“ บ้านที่ให้คุณได้ใช้ชีวิตอิสระตามไลฟ์สไตล์ ”
อย่างคุ้มค่าในทุกจังหวะของชีวิต

SENA Village เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ในเขตเมืองใหม่ (New Urban Development) บนพื้นที่กว่า 1,000 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โครงการนี้ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน SENA Village เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ในเขตเมืองใหม่ (New Urban Development) บนพื้นที่กว่า 1,000 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โครงการนี้ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน